



我が國ニ於ケル土地所有權ノ移動(2)

高岡, 熊雄

(Citation)

經濟學商業學國民經濟雜誌, 31(2):195-226

(Issue Date)

1921-08

(Resource Type)

departmental bulletin paper

(Version)

Version of Record

(URL)

<https://hdl.handle.net/20.500.14094/00053340>



我が國ニ於ケル土地所有權ノ移動（其二）

北海道帝國大學教授

法學博士 農學博士 高岡熊雄

四 土地ノ分配

〔一〕

地主ノ總數、自營地主並ニ貸附地主ノ移動等ニ就テ研究スル場合ニハ上來取リ扱ヒ來リタル如ク日本全般ニ互リテ之ヲ論ズルモ別ニ何等ノ差支ナク能ク其眞象ヲ明カニスルコトハ出來ル。然シナガラ地主ヲ彼等ノ所有スル土地面積ノ多少ニ依リテ幾多ノ階級ニ分チテ之ガ移動ヲ知ラントスル場合ニ同一ノ取扱ヒ方法ニ依ルハ決シテ其ノ當ヲ得タルモノト云フコトガ出來ナイ。土地ノ所有及ビ農業經營上ノ事情ガ餘リニ其ノ狀態ヲ異ニシテ居ル府縣ト北海道トヲ合シテ一團トシテ取扱ヒ土地ハ兼併セラル、ヤ將タ細分セラル、ヤ等土地分配ニ關スル問題ヲ論議スルノハ到底不可能デアル。例ヘバ府縣ニ於テハ五町歩ノ田畑ヲ所有スレバ地方ニ於テ有力ナル地主タリ得ベキモ、北海道ニ於テハ普通ノ農業者ニ

處分シテ附與スル單位面積デアツテ此種階級ノ所有者ノ増加ハ普通地主ノ増加ヲ意味スルニ過ギナイ。加之本道ハ開拓未ダ半ニ過ギズシテ尙處分スベキ國有未開地アリ、他ノ土地所有者ニ何等ノ關係ナクシテ新タニ地主タルコトモ出來又各自ノ所有地ヲ増加シ得、之ヲ所有地ノ移動ハ主トシテ私有地ノ移動ヲ意味スル府縣トハ同一視シ難イ。而カモ事情ノ異ナル府縣ト北海道トガ全國ノ土地分配狀態ニ對スル關係ハ地主ノ階級ニ依リテ著シキ相違ガアル。今假リニ大正七年ノ實例ニ依ルニ全國ノ地主中北海道ノ地主ハ僅カニ三、二七%ヲ占ムルニ過ギザレバ其ノ増減ハ全局ノ變動ニハ餘リ影響ヲ及ボサナイ、殊ニ五反歩未滿(〇、七二%)五反歩以上(一、一八%)及び一町歩以上二九五%ノ三階級ノ如キハ何レモ皆三%以下デ全國ニ於ケル此等階級ノ事情ハ全然府縣ノ地主ニ依リテ支配セラル、ト見テ差支ナイ。然ルニ三町歩以上ニ上レバ一躍シテ二〇%以上トナリ、五町歩以上ニテハ三〇%ヲ少シク超過シ、十町歩以上ハ稍下レルモ尙二七%以上ニシテ五十町歩以上ニ至レバ三二%以上トナリ、概シテ所有地面積ノ大ナルモノ程北海道ノ地主階級ノ占ムル割合ハ多ク、全國ニ於ケル三町歩以上ノ地主階級ノ狀況ハ其ノ以下ノモノト異ナリ府縣ノミナラズ北海道ニ於ケル地主ノ移動ニ依リテモ左

右セラル、コト大ナルハ次表ガ之ヲ明示シテ居ル。

	五段歩未満	五段歩以上	一町歩以上	三町歩以上	五町歩以上	十町歩以上	五十町歩以上	計
全府國	二、三六、四四七	一、七三、四六四	八六九、九六九	二五四、四六六	一三三、六二七	四三、八元	三五六	四、八六三、三六六
府縣	二、三九六、四四四	一、一五八、六七四	八六三、七〇一	二〇二、九一四	八五、七五八	三二、七九九	二四六	四、七〇四、五五八
北海道	一七、一四三	三、七九〇	二六、一八六	五、一五三	五八、八六九	一三、〇四〇	一、一五八	一五八、七六八
全府國	一〇〇、〇〇	一〇〇、〇〇	一〇〇、〇〇	一〇〇、〇〇	一〇〇、〇〇	一〇〇、〇〇	一〇〇、〇〇	一〇〇、〇〇
府縣	九八、二八	九八、八三	九七、〇五	七九、七五	六九、九三	七二、五五	六七、七二	九六、七三
北海道	〇、七三	一、一八	二、五	一〇、二五	三〇、〇七	二二、四五	三三、二九	三三、二九

然ルニモ拘ラズ世ノ識者中ニハ往々ニシテ此間ノ事情ヲ能ク考慮セズ全國ニ關スル資料ヲ基トシテ論議スルモノアルモ是レ畢竟只徒勞ノ研究ナリト評スルノ外ハナイ。サレバ余ハ地主ノ數及ビ地主ノ種類ノ二項目ニ就キテハ最初ニ全國ニ通ゼル狀況ヲ研メ、然ル後チ之ヲ府縣及ビ北海道ニ區分シテ研究ノ步調ヲ進メタガ土地ノ分配ヲ論ズルニ當リテハ最初ヨリシテ府縣ト北海道トヲ區分シテ各如何ナル狀態ニ在ルヤ又過去ニ於テ如何ナル傾向ヲ以テ變遷シタルヤヲ研ムルコト、スル。先ヅ府縣ニ就テ研究ヲ始ムル。

府縣ニ於ケル土地分配ノ狀況ヲ見ルニ大正七年ニ於ケル有様ハ左表ノ通りデ

アル

實 數	五段歩未満					五段歩以上					計
	二、三、四、五	六、七、八	九、一〇、一一	一二、一三、一四	一五、一六、一七	一八、一九、二〇	二一、二二、二三	二四、二五、二六	二七、二八、二九	三〇、三一、三二	
比 例 數	五、一五	二、四、六、三	一、八、三、六	一、八、三、六	四、三、二	一、二、三	〇、六	〇、三	〇、三	一〇〇、〇〇	
	二、三、四、五	六、七、八	九、一〇、一一	一二、一三、一四	一五、一六、一七	一八、一九、二〇	二一、二二、二三	二四、二五、二六	二七、二八、二九	三〇、三一、三二	

前表ニ依ルト府縣ニ於ケル地主總數ハ四、七〇四、五七八戸デアル。其ノ内五段歩未満ノモノ二、三五九、三〇四戸即チ五〇、一五%ニシテ地主總數ノ半バヲ占メ、五段歩以上ハ二四、六三%即チ約四分ノ一ニシテ此二階級ノミニテ七四、七八%即チ總數ノ約四分ノ三ニ當リ他ノ四分ノ一ノミガ一町歩以上ノ地主デアツテ所有地ガ極メテ細分セルコトヲ示ス。此等ノ階級モ所有地面積ノ増スニ從ヒ次第ニ其ノ割合ヲ減ジ、殊ニ三町歩以上ニ至リテ其ノ減少ノ程度一層甚シク五十町歩以上ニ至レバ僅ニ〇、〇五%トナリ之ヲ總括シテ評スレバ底邊ノ極メテ廣キ一ノ「ビラミツド」ヲ形成シテ居ル。

〔三〕

土地分配ノ狀況ガ府縣ニ於テモ地方ニ依リテ多少ノ相違ガアル。今府縣ヲ東北外七區ニ區分シテ觀察スレバ

府縣	東北區	關東區	北陸區	東海區	近畿區	中國區	四國區	九州區
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

	五段歩未満	五段歩以上	一町歩以上	三町歩以上	五町歩以上	十町歩以上	五十町歩以上	計
府縣	二、五九〇、三〇四	一、一五八、六五四	八三三、七〇一	二〇二、九四四	八五、七六六	三、七九九	二、四六六	四、七四、五七八
東北區	一九五、六七三	一一八、四〇七	三〇〇、〇六三	七〇、〇四二	三三、〇八三	五、五四五	五八一	四九三、四三二
關東區	四〇六、六九六	二二六、二二三	二〇一、二六六	五三、三三三	三三、四九六	八、〇〇六	四六二	九二七、四九六
北陸區	二二二、七九五	八九、一二五	七五、二九六	二九、五八四	九、二九〇	三、六三三	三六八	四二一、〇四四
東海區	三三二、四七〇	一五九、四七七	九八、四四四	一七、〇六三	六、九〇三	二、六六八	一六三	六〇七、四四七
近畿區	二九三、六五五	二五五、三〇〇	七七、八八八	一三、一七三	五、五七七	一、九〇八	八五	五二七、五九三
中國區	三八、八四四	一四三、三九六	九〇、六三三	一四、六〇六	六、三五六	二、五四〇	三三	六八八、四三〇
四國區	一九二、四九七	七五、〇六一	四七、二六九	一二、四九五	五、二八五	二、五〇一	一五三	三三四、二六二
九州區	三六六、六七四	二二九、八五三	一五、一六一	三六、六九六	一四、九七七	五、〇七	五九三	八五八、六七三
府縣	五〇、一五	二、六三	一八、六	四、三	一、八二	〇、六八	〇、五〇	一〇、〇〇〇
東北區	九〇、七四	二四、〇四	二四、六	七、五	三、〇八	一、一三	〇、二二	一〇、〇〇〇
關東區	四〇、三三	二四、六六	二二、九四	五、七〇	二、四四五	〇、八七	〇、〇五	一〇、〇〇〇
北陸區	五二、〇一	二二、六六	一八、三	四、七七	二、二六	〇、八八	〇、〇九	一〇、〇〇〇
東海區	五三、〇八	二六、二五	一六、六六	二、八一	一、一四	〇、四三	〇、〇三	一〇、〇〇〇
近畿區	五六、七三	二四、二二	一五、〇五	二、五四	一、〇八	〇、七七	〇、〇一	一〇、〇〇〇
中國區	五七、三三	二二、八二	一四、八九	二、四〇	一、〇一	〇、四三	〇、〇三	一〇、〇〇〇
四國區	五七、九六	三三、四三	一四、一四	三、七四	一、五八	〇、七五	〇、〇五	一〇、〇〇〇
九州區	四七、三七	二六、四五	一八、六六	四、四九	一、八三	〇、六二	〇、〇五	一〇、〇〇〇

一、東北區ニ於テ一町歩以上ノ地主ガ五段歩以上ノモノヨリ極メテ少數ナガラ多キヲ例外トスル外、何レノ地方ニ於テモ地主ノ階級ハ五段歩未滿ヲ底邊トシ五十町歩以上ヲ頂トスル「ピラミツド」ノ形ヲナスコト。

一、東北區ハ府縣中ニテ五段歩未滿ナル最小地主ノ割合最モ少ナク一町歩以上ヨリ大ナル階級ノ割合多キコト。

一、東海、近畿、中國及ビ四國ノ四區ニテハ五段歩未滿ノモノ地主總數ノ八〇%内外ヲ占メテ土地ノ細分最モ甚シキ地方ナルコト。

一、北陸區ニテハ五段歩未滿ノモノ多キモ亦他方ニテハ三町歩以上ヨリ大ナルモノモ比較的多キコト。

一、九州區ハ概シテ言ヘバ府縣全般ノ狀況ト能ク酷似スルコト等デアル。

〔四〕

農商務省ノ農事統計ハ上來引證セシ如ク「五十町歩以上」ヲ以テ地主ノ階級別ノ最高限トナセルモ昨年五月同省ハ地方廳ニ照會シテ特ニ五十町歩以上ノ大地主ニ就キテ調査シタル結果ヲ「五十町歩以上ノ大地主ニ關スル調査」ト題シテ公ニシ

タ。今此ノ資料ヲ多少改算シテ府縣ニ於ケル大地主階級ノ狀況ヲ調査スルニ全國ニ於ケル大地主數ハ三、二二三人デ其ノ内府縣ニ在ルモノハ二、一五八人即チ六六、九六%デアル。此等ノ大地主ヲ七階級ニ分チ且ツ之ヲ東北外七區ニ區分シテ府縣ニ於ケル大地主ノ分配ノ狀況ヲ示セバ左表ノ如シ

府縣	東北區	關東區	北陸區	東海區	近畿區	中國區	四國區	九州區
五十町歩以上	一、五二三	一、一〇〇	三、二〇〇	一、九六六	一、九六六	一、三三三	一、八〇〇	二、三二一
百町歩以上	四、〇〇〇	二、四八八	七、〇〇〇	八、五〇〇	三、〇〇〇	一、六〇〇	三、三三三	五、三三三
二百町歩以上	六、五〇〇	四、〇〇〇	一〇、〇〇〇	一〇、〇〇〇	二、〇〇〇	一、〇〇〇	二、〇〇〇	三、〇〇〇
三百町歩以上	一、〇〇〇	一、〇〇〇	二、〇〇〇	二、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇
五百町歩以上	六、〇〇〇	四、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇
七百町歩以上	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇
千町歩以上	六、〇〇〇	二、〇〇〇	三、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇	一、〇〇〇
計	二、一五八	一、一〇〇	三、二〇〇	一、九六六	一、九六六	一、三三三	一、八〇〇	二、三二一

前表ニ依ルト。

一、府縣ニ於ケル大地主中一、五一三人即七〇、一一%ハ五十町歩以上ニシテ残り
ノ三〇%ガ百町歩ヨリ大ナル地主階級ニ屬シ大地主中ノ大地主ハ比較的少ナキ

コト。

一、府縣ニテ大地主ノ最も多キ地方ハ東北區ニシテ其ノ數六三〇人デアル之ニ次グハ關東、北陸及ビ九州ノ三區デ、之ニ反シ近畿、四國、東海及ビ中國ノ四區ニテハ其ノ數少ナク近畿區ハ東北區ノ七分ノ一以下ナルコト。

一、大地主中ノ大地主ノ比較的多キハ北陸區ニシテ三百町歩以上マデ、東北區ヨリ其ノ數少キモ、五百町歩以上ニ至レバ最早同數トナリ、七百町歩以上及ビ千町歩以上ノ二階級ニテハ府縣ニ於ケル實數ノ二分ノ一若クハ二分ノ一以上ニ當ル。

是レ全ク北陸區内ニ含マルル新潟縣ニ於ケル土地分配ノ結果デアル。同縣ニ於ケル大地主ノ數ハ二三八人ニシテ其ノ數ノ多キコト府縣第一ナルノミナラズ、北陸區ニ於ケル三百町歩以上一三人ノ内一二人及ビ五百町歩以上七百町歩以上及ビ千町歩以上ノ地主ハ何レモ皆ナ新潟縣ニ在リテ同縣ガ府縣ニ於ケル大地主縣タルコトヲ明證スルコト。

一、東北及ビ北陸ノ兩區ニ反シ近畿、中國、四國及九州ノ四區ニテハ五百町歩ヨリヨリ大ナル地主ハ各一人アルノミデ此等ハ寧ロ例外タルコト。
等デアル。

〔五〕

府縣ニ於ケル土地分配ノ現狀ハ上陳セル如クナルガ過去十ケ年間ニ如何ナル移動ヲナシタルヤ左表ハ之ヲ示ス。

	五段歩未満	五段歩以上	一町歩以上	三町歩以上	五町歩以上	十町歩以上	五十町歩以上	計
明治四十一年	二、六七、〇三	一、七、七、七〇三	八、九、九、九六	三七、〇、六	四、〇、四	三、〇、六	二、二、七	四、八、〇、八、九一
四十二年	二、六二、六七八	一、七、三、五七	八、六、一、四一	三六、三、八	四、七、六〇	三、七、〇〇	二、二、一	四、七、九、一、五五
四十三年	二、三三、九四	一、五、三、一〇五	八、五、七、四三七	二五、一〇一	九、五、八、六八	四、六、九六	二、三、四	四、七、二、七、五五
四十四年	二、〇六、二三八	一、四、四、八二四	八、六、〇、〇七	三三、五、九八	九、四、七、三	四、〇、一〇	二、三、六	四、七、二、一、七五
大正元年	二、三三、二二	一、三、八、四〇二	八、五、八、八七	三三、二、〇〇	九、三、八、九四	三、六、〇〇	二、三、七	四、七、八、四、八
二年	二、三三、三三	一、二、五、五二六	八、五、七、七六	二六、二、二八	九、〇、六四九	三、九、九三	二、三、三	四、七、五、二、六三
三年	二、三三、一三一	一、〇、一、八六四	八、五、七、七九	二一、六、八五	八、九、三、五	三、六、六八	二、三、八	四、七、二、八、三
四年	二、三三、八七七	一、九、一、〇七三	八、五、三、三九	二七、六、二	八、六、七、〇	三、一、四、五	二、二、四	四、七、九、一、三九
五年	二、三三、八七〇	一、二、七、三、五	八、六、一、〇九	二四、四、八	八、四、九、九	三、一、〇、七九	二、三、〇	四、七、九、一、四〇
六年	二、三三、四七三	一、一、九、一、一三〇	八、六、一、五〇	二〇、一、六六	八、四、九、三九	三、一、二、五	二、三、九	四、六、七、〇、七
七年	二、三三、三三	一、一、八、六、四四	八、六、一、七二	二〇、二、九四	八、五、七、五八	三、一、七、九	二、四、二	四、七、四、一、五八
明治四十一年	四、七、〇	二、六、六〇	一、八、七四	四、七、四	一、九、六	〇、七、一	〇、〇、八	一〇〇、〇〇
四十二年	四、七、七	二、六、五五	一、八、一、三	四、七、三	一、九、八	〇、七、〇	〇、〇、五	一〇〇、〇〇
四十三年	四、八、〇	二、六、一五	一、七、八四	四、七、〇	二、〇、〇	〇、七、一	〇、〇、五	一〇〇、〇〇

四十四年

四、四二

一八、〇六

四、六三

〇、七

100'00

大正元年

四八、八六

一七、九二

四、六三

〇、七

100'00

二年

四九、一八

一八、〇五

四、六三

〇、七

100'00

三年

四九、五

一八、〇五

四、六三

〇、七

100'00

四年

四九、六九

一八、〇五

四、六三

〇、七

100'00

五年

四九、八四

一八、〇五

四、六三

〇、七

100'00

六年

五〇、〇六

一八、〇五

四、六三

〇、七

100'00

七年

五〇、二五

一八、〇五

四、六三

〇、七

100'00

明治四十一年

四十二年

二五、五五

一、六六

七二(一)

七四(一)

二五、六

四十三年

四二、二六

一、二七

一、二八

二

100'00

四十四年

二七、七五

二、五〇

四、六三

一(一)

100'00

大正元年

二九、〇三

四、三〇

一、八八

二(一)

100'00

二年

三〇、一六

一、九二

二、四四

二四(一)

五、八六

前中期

七〇、一六

四、二八

四、〇〇

七五(一)

五、三三

大正三年

五、一四

一、九二

四、五五

八八(一)

二六、八八

四年

二、七四

五、四〇

四、七三

九七(一)

六、五九

五年

七

四、八七

三、八六

八六(一)

四、〇三

六年

一、三〇

二、六四

四、一六

一(一)

一、八七

七年
後半期
自明治四十二年
至大正七年

一、八三二(一)	四、五	二、七六	八三	五、四	五	一七、〇一
二、〇九(一)	五、八二	五、九三(一)	一三、三四	四、八(一)	一、三三	一五(一)
九、三二(一)	一、九〇(一)	六、八五(一)	二、五九(一)	八、二二(一)	二、五九	二一(一)
(一) 一、〇七五						

一、過去十ケ年間ニ於ケル地主ノ移動狀態ハ北海道ガ此ノ期間常ニ其ノ數ヲ増加シタト異リ府縣ニテハ明治四十三年及ビ大正七年ノ二ケ年ニ於テノミ其ノ數ヲ増シタルモ他ノ八ケ年ニ於テハ常ニ減少シ遂ニ十ケ年間ニ九八、三一三戸ノ減少ヲ示シタ。サレバ地主ノ階級別ニ於テモ其數ヲ減ジタルモノ多ク十ケ年ヲ通ジテ調ブレバ年ニ依リテ多少ノ差異アルモ一方ニハ五段歩未滿ノ過少地主ト地方ニテハ五十町歩以上ノ大地主ガ増加シタル外他ノ五階級ハ何レモ皆ナ減少シ其ノ數一九〇、七三五戸ノ多キニ及ビ地主階級ノ中樞ガ漸次減少シツ、アルヲ示スコト。

一、之ガ比例數ニ於テモ五段歩未滿ニテハ明治四十四年ヲ除クノ外ハ何レノ年ニ於テモ漸次其ノ割合ヲ増加シ、遂ニ明治四十一年ノ四七、二%ヨリ大正七年ニハ五〇、一五%ニ進ミ、五十町歩以上ハ全體ノ實數少キヲ以テ比例數ニテ零以下二位

マデヲ計算スルトキハ十ケ年間ニ何等ノ異動ナク年々〇、〇五%ヲ示ス。其ノ他ノ階級ハ前述セシ二階級ノ如ク規則正シキ變化ヲ示サバルモ全局ヨリ見レバ十ケ年間ニ其ノ割合ヲ減ジタルコト。

一、更ニ前半期及ビ後半期ノ二期ニ區分シテ地主増減ノ有様ヲ見ルニ後半期ニテハ一町歩以上ノ一階級ノ増加セシハ前半期ト異ナル所ナルモ其ノ増加數未ダ前半期ニ於テ減少セシ數ヲ償フコト能ハザリシカバ十ケ年ヲ通ズルトキハ依然トシテ此ノ階級モ其ノ數ノ減少ヲ示シタ。其ノ他ノ階級ノ狀況ハ前後二期ニ於テ別ニ變リナシ。只五十町歩以上ノ大地主ハ前半期ニ於テハ調査期ノ始ノヨリ増加ノ實數ガ漸次遞減シ、大正二年ニ至レバ却ツテ絶對的ニ二十四戸ヲ減少セシヲ以テ第二回ノ研究報告ニ於テハ將來モ依然トシテ此ノ傾向ヲ繼續スルヤ否ナヤハ注目ヲ要スル問題デアルト述べ置キタルガ、此ノ傾向ハ後半期ニ於テハ最早之ヲ認ムル能ハズ年ニ依リテ差異アルモ寧ロ増加ノ有様ヲ呈スルニ至リタルコト等デアル。

〔六〕

斯ル現象モ勿論地方ニ於テ多少ノ相違アルハ言ヲ俟タズ。今前例ノ通り東北區

外七區ニ分チテ明治四十一年ト大正七年トノ地主ノ數ヲ對照シ以テ之ガ狀態ヲ查スルニ左表ノ如シ。

	五段歩未満	五段歩以上	一町歩以上	三町歩以上	五町歩以上	十町歩以上	五十町歩以上	計
府	九三、二二	(一)二九、〇六	(一)五、二五	(一)二、五三	(一)八、三二	(一)三、四九	三二	(一)六、三三
東北區	三、二六	八、三六	(一)七、五九	(一)一、三三	(一)六、九	(一)八三	五	(一)八、一〇
關東區	三、一七〇	(一)一五、八五七	五、四二	(一)七、七九	一、四	六、二	一七	(一)一四、六三
北陸區	五〇、四七	(一)一五、五七	(一)八、七七	(一)五、二〇	(一)一、六三	(一)八、八	七	八、八九
東海區	九、三〇	(一)九、七〇	(一)二、五〇	(一)四、六	(一)五、七	(一)一〇、〇	元	(一)一四、一六
近畿區	四、九八	(一)一〇、〇六	(一)一、五五	(一)五、六	(一)二、六	(一)一〇、三	三	(一)八、〇〇
中國區	二、八五二	(一)二七、八九	一、六	(一)二、七七	(一)九、〇	(一)三、二	二	(一)一八、八九
四國區	(一)九、六五	(一)一五、八六	(一)四、九	一、三	(一)三、七	(一)三、二	七	(一)二六、五五
九州區	(一)一七、八四	(一)一三、三六	(一)一〇、九	(一)六、七	(一)四、八一	(一)一、〇	四三	(一)一七、〇〇

前表ニ依レバ、

一、五段歩未満ノモノハ只四國區ニ於テノミ其數ヲ減少シ他ノ七區ニ於テハ何レモ皆ナ増加シ、五段歩以上ヨリ十町歩以上ニ至ルマデノ五階級ニテハ各階級トモ一二ノ場合ヲ除クノ外而カモ其ノ例外ハ主トシテ關東區ニ關スルモノデアツテ一般ニ各區トモ府縣全般ト等シク、其ノ數ヲ減少シタ、而シテ五十町歩以上ニ至

レバ其ノ數ノ増加シタルモノ東北、關東、四國及ヒ九州ノ四區ノミニシテ其ノ他ノ四區ニ於テハ却ツテ減少シ、府縣全般ニ於テ此ノ種ノ地主ノ増加ヲ示セルハ是レ府縣ノ各地方ニ通ゼル一般的現象ニアザルコト。

一、各區ヲ別々ニ觀察スレバ土地兼併ノ比較的著シキハ五段歩未滿ヨリ一町歩以上ニ至ル三階級減ジテ三町歩以上増加シ、五町歩以上及ビ十町歩以上ノ二階級減少シテ五十町歩以上増加セル四國區デアル、四國區ニ於テ土地兼併ノ徵候ヲ認メ得ベキハ前回ノ研究ニ於テモ亦然リトスル。之ニ反シテ土地ノ細分ヲ示セルハ五段歩未滿ノ一階級ノミ増加シテ其ノ他ノ六階級ハ何レモ皆ナ減少セル北陸、東海及ビ近畿ノ三區トス、殊ニ北陸區ニ於テハ地主ノ總數ヲモ増加シテ細分ノ著キヲ示シテ居ル、此等ノ三區ニ次ギテ細分ノ徵候アルハ五段歩未滿及ビ一町歩以上ノ二階級増加シ其ノ他ノ五階級減少セル中國區トス、其ノ他ノ三區タル九州、東北及ビ關東ニテハ何レモ土地ノ兼併ト細分トノ二現象ヲ認ムルヲ得、九州區ハ府縣全般ト其ノ狀況ヲ等フシ、關東區ハ此等三區中土地兼併ノ傾向最モ著イ。要スルニ府縣ノ中央ニ在ル四區ニ於テハ土地ハ細分セラレ、南北端ニ在ル他ノ四區ニテハ土地ガ兼併セラル、カ若クハ兼併ト細分ノ兩現象ヲ示スコト。

〔七〕

府縣ト土地分配狀態ノ大ニ異ナルハ北海道デアアル。上來引用セシ農事統計ニ採用セル地主ノ階級別ノ如キモ畢竟府縣ノ事情ヲ基トシテ定メタルモノデ、北海道ノ狀況ニハ能ク適應シナイ。嘗テ余ノ關係セシ北海道產業調查會ニテハ北海道ニ於ケル大中小地主ヲ區分スルニ百町歩以上ヲ大地主三十町歩以上ヲ中地主而シテ三十町歩以下ヲ小地主トナシタルコトガアル。若シ北海道ノ實情ヲ能ク現ハシ得ル様ナ調査ヲナサントスルニハ農商務省ノ分類ハ改正スル必要アルモ今ハ農事統計ニ依リテ北海道ニ於ケル土地分配ヲ研究スルヨリ外ニ途ガナイ。

地主數	五段歩未満		五段歩以上		計	
	戸	比	戸	比	戸	比
10,000	17,143	10.8	13,900	8.6	31,043	19.4
5,000	23,900	14.8	22,666	14.1	46,566	28.9
1,000	51,511	31.9	51,511	31.9	103,022	63.8
500	86,866	53.2	86,866	53.2	173,732	107.0
100	11,000	6.8	11,000	6.8	22,000	13.6
50	1,100	0.7	1,100	0.7	2,200	1.4
10	100	0.06	100	0.06	200	0.12

北海道ニ於ケル地主ノ總數ハ前表ノ如ク大正七年ニハ一五八、七九八戸デ其ノ内三丁歩以上ノモノ最モ多ク五一、五二二戸即チ三二、四四%ニシテ、之ニ次クハ五町歩以上ノ三六、八六九戸即チ二三、二二%デアアル。此ノ二階級ノミニテ總數ノ五五、六六%即チ過半數ヲ占メ、地主ノ數ヨリ論ズレバ地主階級ノ中堅ヲ形成スル。是レ此ノ種階級中ニハ北海道ニ於テ普通農業者一戸ニ對シテ處分スル單位面積

五町歩ノ所有者ヲ含ンデ居ルカラデアル。其ノ他ハ一町歩以上、五段歩未滿、五段歩以上、十町歩以上及ビ五十町歩以上ト順次之ニ次ギ。一町歩以上ヨリ以下ノ三階級ヲ合スルモ尙三六、〇三%ニ過ギズシテ三町歩以上ノ一階級ヲ少シク超過スルノミ。之ヲ府縣ニ於ケル土地分配ノ狀態ト相對照スルニ大ナル相違ガアル。府縣ニテハ既ニ述ベタル通り五段歩未滿ノ階級ガ總數ノ五〇%以上ヲ占メ、是ヨリ所有地面積ノ増スニ從ヒ漸次地主ノ數ヲ減少シ、地主階級ハ恰モノ「ビラミツド」ヲナセルモ、北海道ハ之ト異ナリテ底形ガ狹ムデ中腹ガ膨脹シタル極メテ不安定ノ形ヲナシテ居ル。然シ是ハ現在ノ如キ地主階級ノ區分法ノ結果デアツテ若シ北海道ノ事情ニ適應スル如ク之ヲ定ムルニハ三町歩以下ノ地主ヲ三階級ニ區分スル必要ハナク寧ロ之ヲ一階級トシ過小地主ト見做ス方ガ適當デアル。然ルトキハ北海道ニ於テモ地主階級ハ府縣ト等シク「ビラミツド」ヲナシ只比較的底邊ガ短カイ。而シテ五十町歩以上ハ府縣ノ〇、〇五%ニ對シテ北海道ハ〇、七三%、十町歩以上ハ府縣ノ〇、六八%ニ對シテ北海道ハ七、五八%ナルガ故ニ頂點ハ稍扁平デアル。

斯クノ如ク農商務省ノ農事統計ハ五十町以上ヲ以テ地主階級別ノ最高限トナ

スモ、既述セシ如ク北海道ノ實情ヲ知ルガ爲メニハ更ニ之ヲ細別スル必要ガアル。北海道産業調査會ニテハ五町歩以下、五町歩以上、十町歩以下、十町歩以上、二十町歩以下、二十町歩以上、五十町歩以下、五十町歩以上、百町歩以下、百町歩以上、五百町歩以下、五百町歩以上、千町歩以下及ビ千町歩以上ノ八階級ニ區分シテ耕地所有者、原野所有者及ビ牧場所有者ノ數ヲ調査シタルガ其ノ内耕地所有者ノミノ階級別調査ハ左表ノ通りデアル。

耕地所有者數	五町歩以下	五町歩以上 十町歩以下	十町歩以上 二十町歩以下	二十町歩以上 五十町歩以下	五十町歩以上 百町歩以下	百町歩以上 五百町歩以下	五百町歩以上 千町歩以下	千町歩以上	計
	數	數	數	數	數	數	數	數	數
例	數六、七〇	二〇、四三	八、二二	二、四五	六	四二	七	一八	101,175
比	10.4	10.4	8.2	2.5	6	42	7	18	101,175

此ノ調査ハ區支廳ノ手ニ依リテ成リタルモノデアツテ、農會ノ調査ニ係ル農事統計トハ少ナカラザル相違ガアル。前表ニ依レバ五十町歩ヨリ以上ノ地主ノ總數ハ一、一四九人デ總地主ノ一、一五%ニ當ツテ居ル。其ノ内五十町歩以上ハ六六一人、百町歩以上ハ四一三人、五百町歩以上ハ五七人而シテ千町歩以上ノモノ尙一八人アル。

又府縣ノ土地分配ヲ論ズル場合ニ述ベタル農商務省ノ公ニセシ「五十町歩以上

ノ大地主ニ關スル調査ニ依レバ全國ニ於ケル此等大地主ノ總數ハ三、二二三人デアルガ、其ノ内北海道ニアルモノハ一、〇六五人即チ三三、〇四%デ大地主ノ三分ノ一ハ北海道ニ在ルノデアツテ、而シテ此等大地主ヲ七階級ニ分ツトキハ次表ノ如クデアル。

	五十町歩以上	百町歩以上	二百町歩以上	三百町歩以上	五百町歩以上	七百町歩以上	千町歩以上	計
全國	二、〇三	七三	一六七	二八	三二	二〇	三	三、二二三
北海道	五七九	二五	八二	五五	一五	五	一六	一、〇六五
府縣	一、五三	四九	八五	一五	一六	五	六	二、一五八

此等大地主階級ノ百分比例ヲ算出スレバ次表ノ通デアル。

	五十町歩以上	百町歩以上	二百町歩以上	三百町歩以上	五百町歩以上	七百町歩以上	千町歩以上	計
北海道	五七、七	二六、七	七、七〇	九、〇	一、四	一、四	一、五	一〇〇、〇〇
府縣	四〇、一一	三三、九	四九、五	一、九	〇、七	〇、三	〇、二	一〇〇、〇〇
全國	一〇、〇〇	一〇〇、〇	一〇〇、〇	一〇〇、〇	一〇〇、〇	一〇〇、〇	一〇、〇〇	一〇〇、〇〇
北海道	五七、六	二六、六	七、一〇	九、五	一、三	一、三	一、五	一〇〇、〇〇
府縣	二七、三	六三、三	五〇、九	一、四	五、二	二、〇	二、七	一〇〇、〇〇

前二表ニ依レバ北海道ニ於ケル大地主中五十町歩以上ハ五七九人即チ五四、三%ニシテ總數ノ過半ヲ占メ之ニ百町歩以上ノ二八三人即チ二六、五七%ヲ加フ

レバ八〇、九四％トナリ残りノ約二〇％ガ二百町歩ヨリ多キ大地主デアツテ千町歩以上ノ所有者モ一六人ヲ數ヘル。之ヲ府縣ノ狀態ニ比スルニ大地主ノ實數ニ於テハ府縣ハ北海道ノ約倍數ニシテ、其ノ内五十町歩以上ハ一、五一三人即チ七〇、六五％ノ多キニ上リ、百町歩以上モ四九〇人即チ二二、七一％デ、大地主總數ノ九三、三六％ハ此ノ兩階級ニ屬シテ居ル。爲メニ二百町歩以上ノモノハ僅カニ六％餘ニ過ギズシテ五十町歩以上及ビ百町歩以上ノ二階級ニテハ北海道ハ實數ニ於ラモ亦比例數ニ在テモ共ニ府縣ノ夫レニ及バザルコト遙カニ遠キモ二百町歩ヨリ以上ノ五階級ニ於テハ二百町歩以上及ビ五百町歩以上ノ二階級ニテハ北海道ト府縣ト殆ンド大差ナク之ニ反シテ残りノ三階級ニテハ北海道ハ府縣ノ約二倍乃至三倍ニ相當シ我が國ニ於ケル大地主中ノ大地主ハ絶對的ニモ亦比較的ニモ北海道ニ多ク存在スルヲ知ルコトガ出來ル。然シ此ノ調査ハ單ニ面積ノミヲ標準トナシタルモノデ之ヲ地價若クハ土地ノ生産力ヲ基礎トナシテ論ズルトキハ異ナリタル結果ヲ呈スルハ推測スルニ難カラザルモ之ヲ實證スルニ足ル可キ資料ヲ缺グ。

〔八〕

		五段歩未満	五段歩以上	一町歩以上	三歩町以上	五町歩以上	十町歩以上	五七町歩以上	計
明治四十一年		一一、三三〇	一〇、三三五	二五、九四四	五、六四四	二九、〇六六	五、五九八	五、五九八	一三三、八六八
四十二年		一五、五七九	二二、二七	三三、五二八	四八、二四	三三、三二九	六、七二六	四、五	一三六、七六八
四十三年		一六、二一九	一三、七六六	三三、四三二	四八、一〇八	三三、〇〇五	六、六四〇	五、六五	一四〇、六四四
四十四年		一六、〇〇〇	一三、八三三	三三、七四八	四八、五七五	三三、二〇〇	七、四九〇	六、〇三	一四二、一五一
大正元年		一七、六七三	一五、一二九	二四、一五三	四七、〇六六	三三、四六五	七、六四九	六、五	一四四、七四〇
二年		一七、七六八	一五、一七三	二四、五四四	四七、〇〇一	三三、七〇六	七、八三九	六、七〇	一四六、〇〇一
三年		一七、八六〇	一五、二六六	二四、五〇九	四七、四一五	三三、八三四	八、七五〇	一、〇二八	一四七、五三三
四年		一七、五三六	一四、九四四	二四、七三三	四八、八一六	三三、五二四	九、五四三	一、〇三三	一五〇、九四四
五年		一七、二四三	一四、七九八	二四、八三四	五〇、〇三四	三三、三六五	一〇、三〇三	一、一三	一五三、六九
六年		一六、七五七	一四、〇六	二五、七四三	五〇、九八七	三三、二二	一一、三四七	一、二六	一五六、〇〇〇
七年		一七、二四二	一三、七〇〇	二六、二六六	五一、五三三	三三、八六九	一二、二二〇	一、二五六	一五八、七六八
明治四十一年		八、八六	七、六七	一九、三	三六、五五	二二、七	四、〇四	〇、二六	一〇〇、〇〇
四十二年		一一、三九	八、八六	一六、四六	三三、一八	二二、九〇	四、九一	〇、三〇	一〇〇、〇〇
四十三年		一一、四六	九、八〇	一六、六五	三三、二〇	二二、七五	四、七三	〇、四三	一〇〇、〇〇
四十四年		一一、八三	九、八〇	一六、八二	三三、〇〇	二二、八一	五、三二	〇、四四	一〇〇、〇〇
大正元年		一二、二	一〇、四三	一六、六八	三三、五三	二二、四四	五、二八	〇、四二	一〇〇、〇〇
二年		一二、一七	一〇、三	一六、八一	三三、四〇	二二、五〇	五、三七	〇、四六	一〇〇、〇〇
三年		一二、一〇	一〇、元	一六、六一	三三、二	二二、三	五、九三	〇、六九	一〇〇、〇〇

大正	四年	二、六二	九、八八	一、六、美	三、九七	三、一九	六、三	〇、六	100.00
	五年	一、二三	九、六五	一、六、二六	三、五八	二、〇一	六、七〇	〇、七三	100.00
	六年	一、〇七四	八、九七	一、六、四九	三、三六	二、一四	七、七	〇、七三	100.00
	七年	一、〇、八〇	八、六	一、六、五五	三、四四	三、三	七、九八	〇、七三	100.00
明治四十一年	月	四、三三	一、八四	(一) 三、四二六	(一) 三、四八〇	二、四三	一、三八	五八	二、九〇
四十二年		四、三〇	一、六九	九、〇三	(一) 一六	六、六	(一) 七六	一七〇	三、八七六
四十四年		八、二	四九	三、七	(一) 一、五三	二、五	八、五	一八	四、七
大正	元年	九、七三	一、二四	四、五	四、九一	二、六五	一、五九	二二	三、六九
二年		九、五	四	三、九	三、三	三、三	一、九〇	五	一、三三
前半期		六、五四	四、八六	(一) 一、四〇〇	(一) 四、三〇三	三、六〇	二、四一	三、二	三、三三
大正	三年	九、三	三	(一) 三	一、四	二、六	九、二	三、八	一、五二
四年	(一)	三、三	二、五	二、四	二、四四	三、一〇	七、九	五	三、三三
五年	(一)	二、五	二、三	一一一	二、五	一、八四	七、〇	八、九	二、五五五
六年	(一)	四、六	七、三	九、〇	九、五	七、五	一、〇四四	二、四	二、四〇一
七年	(一)	三、六	二、六	五、四	五、五	七、四	六、三	三、三	二、七〇八
後半期	(一)	六、三	一、三三	一、七四	四、三二	四、一六	四、一九一	四、八	三、七九七
自明治四十一年至大正七年	(一)	五、九一	三、五五	三、三	(一) 八三	七、九三	六、三三	八〇二	二、三〇〇

更ニ進ンデ過去十ケ年間北海道ニ於ケル土地分配ノ移動狀況ヲ見ルニ、明治四

十一年ニ比スレバ大正七年ハ地主總數ニ於テ二四、九二〇戸ヲ増加シ府縣ト其ノ趨勢ヲ異ニシテ居ツテ地主階級ノ内只三町歩以上ノ一階級ニ於テ八二戸ヲ減少シタル外、其ノ他ノ六階級ニ於テハ實數ニ差アルモ何レモ皆増加シ、殊ニ五町歩以上及ビ十町歩以上ノ二階級ニ於テ最モ顯著ナル増加ヲナシタ。又之ヲ前後ノ二期ニ區分シテ之ガ増減ヲ調ブルニ前半期ニ於テハ一町歩以上及ビ三町歩以上ノ二階級ニ於テ後半期ニテハ五段歩未滿及ビ五段歩以上ノ二階級ニ於テ各其ノ數ヲ減ジ其ノ他ノ階級ニ於テハ何レモ皆之ヲ増加シタ。就中五十町歩以上ノ大地主ハ十ヶ年間常ニ其ノ數ヲ増加シ、明治四十一年ノ三五七戸ヨリ八〇一戸ヲ増加シテ一、一五八戸即チ三倍以上トナリ、十町歩以上及ビ五町歩以上ノ二階級ハ何レモ皆只僅カニ一回其ノ數ヲ減少シタルコトアルノミデ十町歩以上ハ二倍以上五町歩以上モ一、二六倍トナツタ。斯クノ如ク五町歩以上ノ諸階級ガ常ニ其ノ數ヲ増加スル傾向アルニ反シ、其ノ以下ノ階級ニ至リテハ前年ニ比シテ其ノ數ヲ減少シタル年モ少ナクナイ。殊ニ後半期ニ於ケル五段歩未滿及ビ五段歩以上ノ二階級ニ於テ然リデアル。然ルニ此ノ二階級モ前年期ニ於テ著シク其ノ數ヲ増加シタルガ爲メ後半期ノ減少ヲ能ク償フテ餘リガアツタ。斯クシテ總數ニ對スル各

階級ノ割合ニ於テモ五町歩以上十町歩以上及ビ五十町歩以上ノ三階級ニ於テハ一二ノ場合ヲ除クノ外ハ常ニ増加シ、三町歩以上及ビ一町歩以上ノ二階級ニテハ近年其ノ割合ガ殆ンド停止シテ増減ナク五段歩以上及ビ五段歩未滿ニテハ一時其ノ割合ヲ増加シツ、アツタガ近年ハ却ツテ減退ノ傾向ヲ示シテ居ル。

以上陳述シタル種々ノ点ヲ綜合シテ考フルトキハ近年北海道ニ於テハ一町歩以下ノ極メテ小ナル地主ノ數稍々減少シテ其ノ他ノ階級ハ何レモ皆ナ増加シタ殊ニ十町歩以上及ビ五十町歩以上ノ二階級ニ於テ、此ノ傾向ガ著シイ。是ハ一方ニハ多少土地ノ兼併ガ行ハルルコトヲ示スト共ニ他方ニハ國有地ノ處分ノ爲メニ斯ル結果ヲ來シタノデアラウ。

〔九〕

上來吾人ハ主トシテ農事統計ニ依リ專ラ地主ノ數ヲ基トシテ土地所有權ノ移動ヲ論述シタ。然シナガラ本問題ヲ正確ニ解決スルガ爲メニハ獨リ地主ノ數ノミナラズ又彼等ノ所有スル土地ノ面積ヲモ併セ考フルノ必要ガアル。然ルニ農事統計ニハ此種ノ資料極メテ乏シク只僅カニ農耕地ノ面積ヨリシテ地主一戸當ノ平均所有地面積及ビ其ノ増減ヲ知り得ルニ過ギナイ。此ノ点ニ就テハ吾人ハ

今日マデ公ニシタ論文中屢々論究シタルモ當局者ハ未ダ農事調査ノ範圍ヲ改メザルハ實ニ遺憾ノ至リデアル。

全國ニ於テモ亦府縣ノミニテモ地主ノ數ハ年々減少ノ傾向アルニ反シテ耕地ノ面積ハ常ニ増加ノ一方ノミデアルガ爲メ、地主一戸ニ對スル所有地ノ面積ハ全國ニ於テハ何等ノ例外ナク又府縣ニテモ一ノ場合ヲ除クノ外ハ常ニ増加シ、全國ニテハ明治四十一年ノ一町一一五ヨリ大正七年ノ一町二三七ニ又府縣ニテハ同一期間ニ一町〇五五ヨリ一町一一ニ増加シタ。全國ニ於テ一戸當所有地ノ増加府縣ニ比シ大ナルハ云フマデナク北海道アルガ爲メニシテ北海道ニテハ三町二五五ヨリ五町〇〇七トナツタ。

府縣ニ於テモ一地主當平均所有地面積ハ地方ニ依リテ異ナリ、概シテ府縣ノ南北ニアル地方ニ於テハ中央部ニ於ケルヨリ平均所有地面積稍大デアル。殊ニ東北區ノガ最モ大デ最小ナル中國區ノ二倍以上ニ上ツテ居ル。而シテ明治四十一年ト大正七年トヲ比較スレバ獨リ北陸區ニ於テ其ノ面積ヲ減少シタル外他ノ七區ニ於テハ夫レ々々増加シ、就中四國ニ於テハ實數ニ於テモ亦比例數ニ於テモ其ノ増加ハ最モ顯著デアル。詳細ハ次ノ表ガ之ヲ明示スル。

全國

地

主

耕地面積

一戸當所有地面積

明治四十一年

四、九三六、七六九

五、五〇四、三二三、五

一、一一五

四十二年

四、九一六、四四三

五、六一七、六二二、六

一、一四三

四十三年

四、九三三、三九九

五、六五二、八一二、四

一、一四六

四十四年

四、九〇三、八六六

五、六九六、九〇四、〇

一、一六一

大正元年

四、九〇三、二五八

五、七七五、〇七四、〇

一、一七四

二年

四、八九八、六六三

五、七九三、八〇七、九

一、一八二

三年

四、八七三、三九五

五、八一五、六九五、〇

一、一九三

四年

四、八七九、六三二

五、八五九、三二六、七

一、二〇一

五年

四、八五八、八二九

五、八九六、四七六、〇

一、二一三

六年

四、八五三、〇四二

五、九五五、一八五、三

一、二二七

七年

四、八六三、三七六

六、〇七一、六八〇、三

一、二三七

府縣

明治四十一年

四、八〇二、八九一

五、〇六八、五三六、八

一、〇五五

四十二年

四、七七九、六五五

五、一〇七、九五八、一

一、〇六九

四十三年

四、七九二、七三五

五、一一四、七七九、一

一、〇六七

四十四年

四、七六二、七一五

五、一一六、六五五、二

一、〇七四

大正元年

四、七五八、四八八

五、一三九、四六三、九

一、〇七八

二年

四、七五二、六六二

五、一六一、九二二、六

一、〇八六

全 府																	
三 年	四 年	五 年	六 年	七 年	縣	東 北 區	關 東 區	北 陸 區	東 海 區	近 畿 區	中 國 區	四 國 區	九 州 區	北 海 道			
四、七二五、八三三	四、七一九、二三九	四、七〇五、一四〇	四、六八七、〇七七	四、七〇四、五七八	明治四十一年	一、二一五	一、〇五五	一、六二五	一、一四五	一、一九四	〇、八八三	〇、八三〇	〇、七七九	〇、八六二	一、一〇七	三、二五五	
五、二六一、九一八、九	五、一七六、〇四七、二	五、一七九、三六〇、一	五、二〇八、六四七、七	五、二二二、四八七、八	大正七年	町	一、二三七	一、一一〇	一、七二七	一、二二八	一、一八〇	〇、九三〇	〇、八四五	〇、八一七	一、〇六五	一、一二〇	五、〇〇七
一、〇九二	一、〇九七	一、一一〇	一、一一一	一、一一〇	町	〇、一二二	〇、〇五五	〇、一一二	〇、〇八三	〇、〇一四	〇、〇一四	〇、〇四七	〇、〇一五	〇、〇三八	〇、二〇三	〇、〇一三	一、七五二
(一)																	

所有地ノ面積ヨリ見テ土地ハ果シテ兼併セラレツツアリヤ將タ細分セラレツ

ツアリヤノ問題ハ農事統計ヨリシテハ直接ニ立證シ得ベキ途ナキモ當局者ハ昨年某博士ニ依囑シテ該統計ヲ利用シテ以テ此ノ問題ヲ調査セシメタ。其ノ結果ガ最近十一年間ニ於ケル耕地所有者ノ所有面積ノ増減推算デアル。此ノ推算ニ依レバ明治四十一年以降大正七年ニ至ル十一ケ年間(筆者曰ク十ケ年間カ)ニ於ケル耕地五段歩以上十町歩未滿ノ地主ノ所有地面積ノ減少ハ合計二十六万九千七百餘町歩デ之ト同一ノ面積ガ十町歩以上及ビ五段歩未滿ノ地主ノ所有面積ノ増加トナツタ。減少シタルモノノ内最モ大ナルハ三町歩以上五町歩未滿ノモノ拾万二千餘町歩デ之ニ反シテ増加ノ最モ大ナルハ十町歩以上ノ地主所有地ノ増加二十四万六千町歩デ全體ノ増加面積ノ九割一分ニ該當シ、残りノ九分即チ二万三千七百餘町歩ノミガ五段歩未滿ノ地主ノ所有面積ノ増加デアルト云フ。

此ノ推算ニテハ地主ノ數ノ増加シタルモノノ所有地ノ面積ノ増加ト地主ノ數ノ減少シタルモノノ所有地ノ面積ノ減少トガ殆ンド相一致シテ居ツテ能ク事實ヲ示シテ居ルガ如ク思ハシム。然シナガラ此ノ推算ガ果シテ正確ナルヤ否ナヤハ先ツ之ガ算出ノ計算法ガ正當ナルヤ否ナヤデ知ルノ要ガアル。計算法ハ次ノ通りデアル。

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
耕地所有 面積級別	明治四十一年ヨリ 大正七年ニ於ケル 耕地所有面積ノ 増減	平均一戸 當所有面 積假定	十一ヶ年間増 減面積合計	士平均面積ヲ 比較シテ確定 セルモノ	増減面積ノ土 地所有面積ニ 對シテノ割合 ナル百分比
五段未満	+ 98,130 ^坪	$\times \frac{1}{2.5}$	= + 245,325.0	+ 257,553.1 ^坪	+ 8.81 [%]
五段以上	- 115,513	$\times 7.5$	= - 866,357.5	- 895,660.0	- 33.20
一町以上	- 35,943	$\times 20.0$	= - 719,860.0	- 743,277.1	- 27.56
三町以上	- 24,664	$\times 40.0$	= - 986,656.0	- 1,020,020.1	- 37.81
五町以上	- 498	$\times 75.0$	= - 37,350.0	- 38,613.3	- 1.43
十町以上	+ 4,083	$\times 300.0$	= + 1,224,900.0	+ 1,186,095.8	+ 43.97
五十町以上	+ 1,012	$\times 1,300.0$	= + 1,315,600.0	+ 1,273,922.4	+ 47.22
			+ 2,785,825.0	+	2,697,571.3
			- 2,609,317.5		
			平均 ± 2,697,571.3		

此ノ計算法ハ先ヅ明治四十一年ヨリ大正七年ニ至ル十ヶ年間ニ於ケル地主戸數ノ増減數ニ假定シタル各階級一戸平均ノ所有地面積ヲ乘シ以テ増減セル所有地面積ノ實數ヲ算出シタ。一戸平均所有面積トシテハ五十町歩以上ノ階級ハ余ガ曩ニ引用セシ農務局ノ調査ニ成ル「五十町歩以上ノ大地主」ノ平均所有耕地面積

百三十町步ヲ用ヒ五段步未滿ノ地主ノ平均所有面積ハ二段五畝ト假定シ、其ノ他ノ各階級地主ノ平均所有面積ハ當該級別面積ノ中數ヲ採用シタルモノデアル。此ノ計算ノ結果増加面積ハ二、七八五、八二五町步ニシテ減少面積ハ二、六〇九、三一七、五町步トナツタ。而シテ本計算ニテハ地主戸數ノ減少ニ基ク耕地面積ノ減少ハ戸數ノ増加ニ依ル耕地面積ノ増加ト相等シキモノト假定シテ、増加セシモノト減少セシモノトノ平均數即チ二、六九七、五七一、三町步ヲ以テ移動セシ土地ノ面積トシ、之ヲ計算ニ依ル十一ヶ年増減面積即チ前表ノ(4)ニ比例シテ各階級別ニ土地ノ増減ヲ算出シタルモノデアル。

單ニ地主ノ數ノミヲ示セル資料ヨリシテ所有地面積ノ増減ヲ推知セントスル研究者ノ苦心ハ充分ニ推測スルコトガ出來ル。此ノ推算ガ果シテ能ク事實ヲ示セルモノナルヤ否ナヤハ一ニ各種階級ノ平均一戸當所有面積ノ假定ガ事實ニ近キヤ否ナヤニ依ツテ定マル。此ノ假定ノ是否ヲ證據立ツルガ爲メニハ幸ニ農事統計ニハ各階級ノ地主數ト全國ニ於ケル耕地ノ總面積トガ明示セラレテアル。故ニ若シ此ノ假定平均面積ニシテ事實ヲ示スカ若クハ事實ニ近キモノナレバ各種階級別ノ地主總數ニ夫レ々々此ノ假定平均面積ヲ乘ジテ得タル總面積ハ農事

統計ニ示セル實際ノ耕地總面積ト相符合スルカ然ラザルモ、之ニ酷似スベキ理デアル。今大正七年度ニ於ケル五段歩未滿及ビ其ノ他ノ七階級ノ地主數ニ夫レ々々假定ノ平均一戸當所有面積ヲ乘ズルト級ハ總面積ハ六、九七一、六九六、三町歩トナル。然ルニ同年ニ於ケル實際ノ耕地面積ハ六、〇一七、六八〇、三町歩ニ過ギズシテ其ノ差ガ九五四、〇一六町歩トナリ、耕地面積ノ一割六分ニ相當シ、決シテ僅少ナル差デアルト云フコトハ出來ナイ。

又此ノ計算ニハ平均面積ヲ試ミニ各級増減戸數ニテ除シ各級一戸當平均面積ヲ求ムルトキハ五段歩未滿ハ二、四段五段歩以上ハ七、八段、一町歩以上ハ二、〇七町、三町歩以上ハ四、一四町、五町歩以上ハ七、七五町、十町歩以上ハ二九、〇五町、而シテ五十町歩以上ハ一二五、八八町ニ相當ストシテアル。若シ此ノ平均面積ヲ用ユルトキハ大正七年ノ總面積ハ七、〇五五、五五五、八町歩トナリテ實際ノ耕地面積トノ差ハ更ニ増加シテ一、〇三七、八七五、五町歩トナル。斯クノ如ク實際ノ耕地面積ト推算面積トガ少ナカラザル差異ヲ生ズルハ是レ畢竟假定セル各階級ノ一戸當平均面積ガ事實ニ適合セザル證デハアルマイカ。一戸當平均面積ニシテ果シテ其ノ當ヲ得タルモノニアラズトセバ之ヲ基トセル土地ノ兼併及ヒ細分ニ關スル推

算ニ對シテモ亦疑ヲ挾マザルヲ得ナイ。

又此ノ推算ニ於テ地主戸數ノ減少セシ階級ノ所有地ノ減少ト戸數ノ増加セシ階級ノ所有地ノ増加ト其ノ面積相等シトシテノ計算ハ果シテ適當ナル假定ナリヤ。例ヘバ五段歩未滿ノ階級ノ増加ノ如キハ此ノ階級ニ屬スルモノ、所有地ノ總面積ニハ何等ノ關係ナクシテ階級内ニ於ケル土地ノ細分ニ依リテモ其ノ數ヲ増加スルコトガ出來ル。而カモ斯ル現象ハ實際ニ於テ能ク目撃スル所デアアル。又一町歩以上ノ階級ノ如キモ他ノ階級ノモノニ併合セラレズトモ各自ノ屬スル階級ノモノ、爲メニモ兼併セラレテ其ノ數ヲ減少スルコトガアリ得ルノデアツテ地主ノ數ノ増減ト所有地面積ノ増減トハ必ズシモ相一致スルモノデハナイ。而シテ、又此ノ推算ニ依レバ増加セシ階級ノ面積ト減少セシモノ、面積トハ殆ンド相等シク其ノ差モ僅カニ一七、六五〇町歩ニ過ギナイガ實際明治四十一年ヨリ大正七年ニ至ル間ニハ曩ニモ述ベシ如ク事實上五一三、三五六、八町歩ノ土地ガ絶對的ニ増加シテ居ル。此ノ増加セル面積ハ階級別トナセル地主ノ増減ニ少ナカラザル影響ヲ及ボシタルニ相違ナイガ此ノ推算ニテハ之ニ就テ何等ノ顧慮ヲ廻ラシテナイ。

斯クノ如ク二三ノ點ニ就テ考ヘテ見テモ當局者ノ示セル推算ハ尙研究ノ餘地
ガアル。恐クハ現在公ニセラレタル資料ヨリシテハ耕地所有者ノ所有地面積ノ
移動ニ關シ事實ニ近キ推定ヲ下スコトハ困難デアラウ。(大、一〇、五、一二)